



2017年8月10日

## 結~ゆい~とは？？

### 住まいづくりに役立つ情報誌！

この情報誌は、Skogのいえの資料請求を頂いた皆様へ、自分にぴったりのおうちを建てて頂くため、その道のりをお手伝いするものです。

「住宅購入を考えているけど、何から始めたらいいかわからない。」  
そんな皆様に住まい作りの知識・おトクな情報を紹介し、人と住まい空間をつなぐのが「結-ゆい-」です。

間取りはどうしよう…?

自分に合う  
ローンの組み方が  
わかりません…

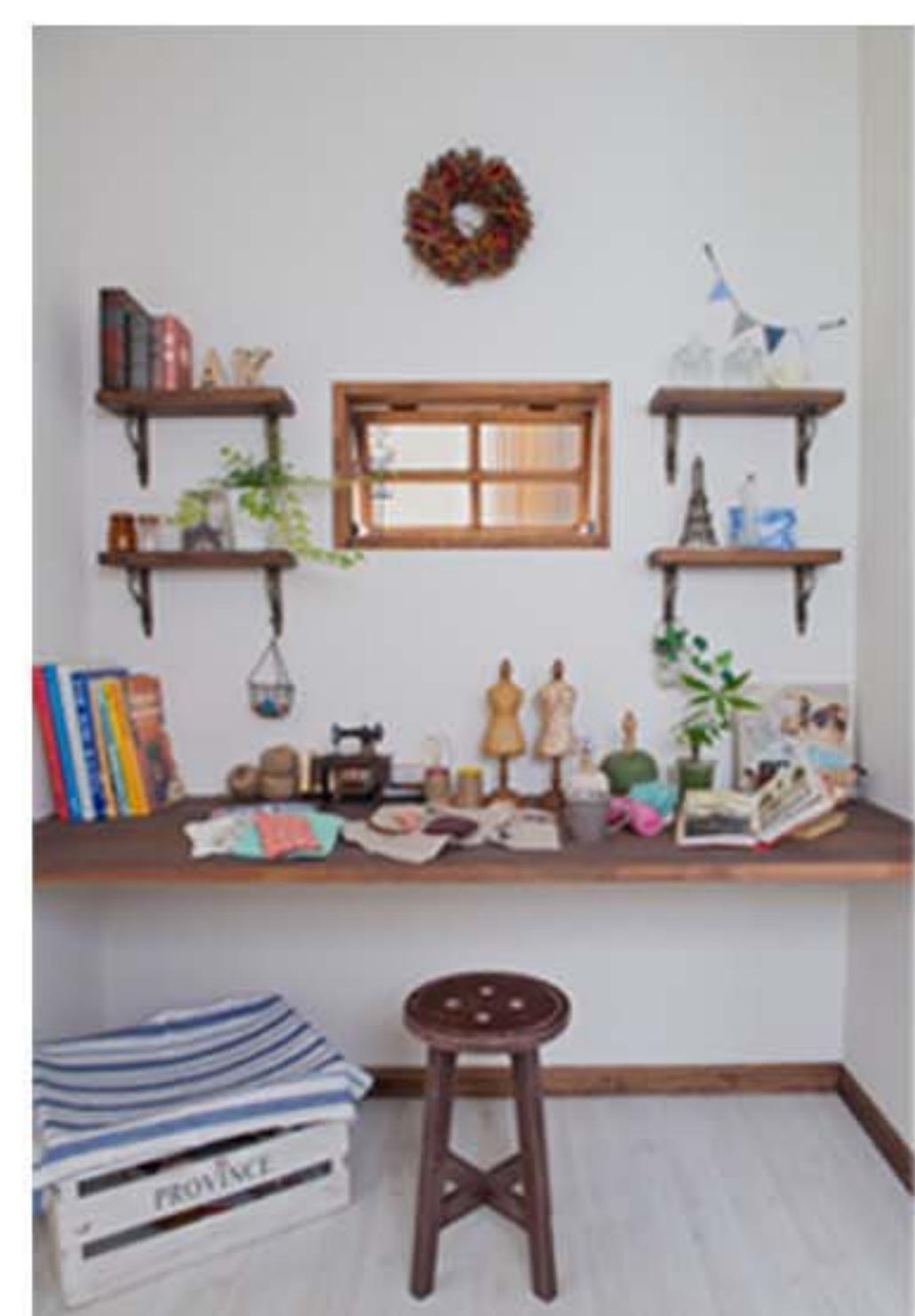


### Skog のいえとは？？

「Skog」はスウェーデン語で「森」を意味します。森のような癒しの空間で、家族みんなで暮らしませんか？ Skogのいえは住まいづくりの経験がある、こだわりを持った一般女性の意見を取り入れ、「かわいらしさ」をポイントにコーディネイトした素材感あふれるナチュラル系提案住宅です。自然素材商品がふんだんに使われていて、あなたとあなたの家族にも優しいおうちです。

#### 特典

Skogのいえ限定グッズで、よりインテリアにこだわりを！



スイッチや照明、家具、雑貨等の  
かわいいグッズが、Skogのいえを建てて  
頂いた方限定で販売！  
空間にとことんこだわりを★

ナチュラル系提案住宅  
スコーグ  
**Skogのいえ®**

# 採用するとGOOD！な、おすすめプランを教えて！

## 大人気プラン

### オープンキッチンで家族と会話しながら楽しく！

開放感のある対面式のキッチンは女性に大人気！

家族と会話しながら楽しく料理ができたり、小さな子供がいる家庭では子供の様子も見ながら家事ができるので安心。また、リビングからキッチンの様子がわかるので、家族がお手伝いをしてくれるようになったという声も♪



### パントリー・食品庫の採用で大容量の収納



たくさんの食材をストックする人におすすめな食品収納。共働きで買い物は頻繁に行かず買いためをするという人も最近は多いのではないでしょうか？  
玄関とキッチンの近くに設置すれば買物から帰ってきてすぐにしまえるのでよりGOOD★

## 子供のためのプラン

### ロフトを設けて子供の遊び場に！

秘密基地のような感覚で子供が喜ぶのがロフト。友達を呼んで遊んだりおもちゃを置いたり、子供の為のスペースを作つてあげるのも良いかも♪また子供が成長した後は、季節ものの家電などをしまっておく収納スペースとしても活用。



## 家事ラクプラン

### 水廻りをまとめた間取りで家事をスムーズに！

毎日忙しいママ達の中には、同時進行で

いくつかの家事をこなす人も多いはず。

そんな人にはキッチン、UTなどの水廻りを集中させた間取りがおすすめ！行ったり来たりの回数を減らすことでの家事の効率アップが期待できます★  
中でも、洗濯機の近くに物干しスペースを設けるのが大人気！洗濯物をすぐに干せるのでラクチンです。



## 趣味のためのプラン

### 庭でBBQや家庭菜園を満喫する為のスペース作り



夏は家族でBBQを楽しんだりガーデニングをしたり、庭での趣味がある人も多いのでは？BBQが好きな人にはデッキを取り付けその上にガーデンファニチャーを置いて食事ができる場所を作るのが、最近では大人気！日当たりの良いところには家庭菜園スペースを。趣味を家の中だけでなく外でも楽しめるようにしてみては？★



### ホールの一部を自分専用スペースに

個室が欲しいが部屋数に余裕がない。そんな時は、ホールやコーナー部分に机や棚を設置して書斎にしたり、家事コーナーを確保したりするのもおすすめ。一人で集中できる場所がほしいという人には必見です。



## プラン検討において意外と気づかない注意点

「これって失敗だったかも…」住んでから初めて気づくこともあるので注意！

### 1 部屋が多くて掃除が大変…

間取りを決定する際に部屋の数を考える上で、あれもこれもと採用してしまった結果、部屋数が多くて掃除が大変になってしまったという声も。  
必要最低限の部屋数かつ、お掃除がラクになるような動線で考えることが大切です。

### 2 吹抜けの電球交換が…

憧れだった開放感のある吹抜け部分に照明器具をつけたはいいものの、電球が切れて交換しようと思ったら高くて届かず、はしごを使つたりして大変だったなんてことも。2階の照明近くから手軽に取り替えられるような構造にするなどの工夫が必要かも。

### 3 お隣さん、こんにちは…

隣の家の窓と自分の家の窓が向かい合つてしまい、空気の入れ替え等で窓を開けたくても開けづらい…。  
なんてことが起こらないよう、窓の位置は隣とずらして設置するのがベスト。  
一階に大きな窓を採用する場合は特に要注意です。

## ワンポイントアドバイス

間取りやプランだけでなく、お風呂やキッチンなどの住設機器にこだわりを持つ人も多いのでは？そうなると、当初の予算よりオーバーしてしまうなんてことも。一番こだわりたい・お金をかけたい部分はなにか、優先順位をつけることが大切です。

## 今月号のトピック：内装塗り壁材「AZwall」について

## 天然素材の内装塗り壁材

北海道仁木町で産出される天然鉱石「ゼオライト」を95%使用した、自然素材で出来た内装の塗り壁。人にも環境にも優しい商品です。

エ-ゼットウォール



## Natural Material

## 自然素材をふんだんに使った塗り壁



北海道仁木町で採れた天然鉱石「ゼオライト」を成分の95%使用。ゼオライトは消臭・調湿効果に優れています。身近なものでは

- ・土壌改良剤
- ・ねこ砂
- ・冷蔵庫の消臭剤

などに使われています。

## Humidity Control

## 湿度調整効果の高さ

ゼオライトは空気中にある水蒸気の粒を閉じ込めたり放したりと、湿度の吸放出性に優れています。そのため、湿度の高い場所などで使用すると、できるだけ湿度を一定に保とうしてくれます。料理をしたり、洗濯物を干したり、お風呂に入ったり、人が生活していく上で湿度の変化は必ず生じてしまうもの。湿度調整のとれた気持ちのよい空間で過ごしてみてはいかがですか？



## Deodorant effect

## 消臭効果の高さ

ゼオライトは強力な吸着力を持つ天然鉱石で、多量な空間を持った多孔質粒体です。つまり、嫌なニオイをキャッチし、お部屋を気持ちの良い空気に改善してくれるということ！特にアンモニア、メチルメルカプタン(腐ったキャベツの臭い)、硫化水素などの吸着力が抜群。そのほか、シックハウス症候群の原因とされているホルムアルデヒドの吸着効果も確認済み。匂いが気になるペットを飼う人にもおすすめです。



## Design Selection

## 選べるカラーと塗りパターン

色は全部で7色！新色のシェルホワイトが大人気♪



仕上げも様々なテクスチャー（塗り方）が可能です



## 【札幌モデル】

北海道札幌市東区  
東雁来町8条4丁目2



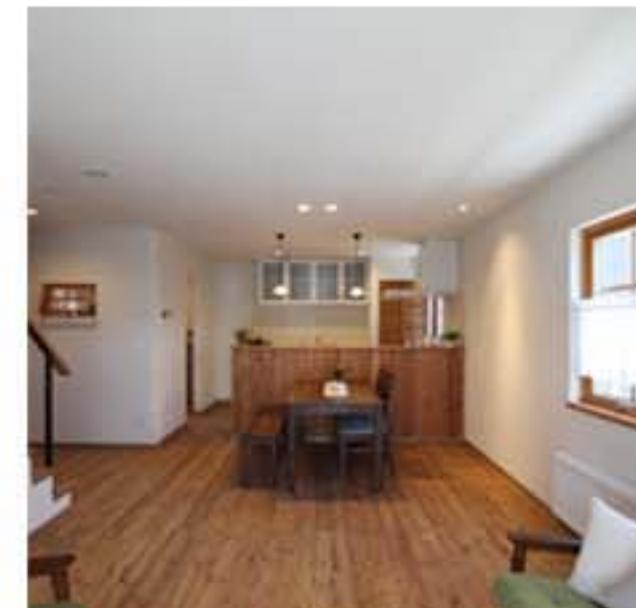
## 【旭川モデル】

北海道旭川市東旭  
川南1条2丁目1-7



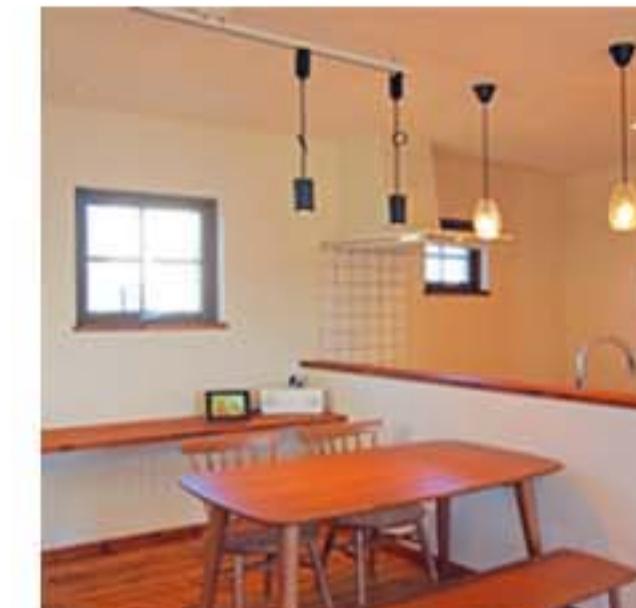
## 【旭川モデル】

北海道旭川市東光  
16条8丁目59-80



## 【釧路モデル】

北海道釧路郡釧路  
町東陽西2丁目6-3



詳細はコチラ





## 8/19 日 Skogのいえ オープン見学会 (予約限定)

【日時】8月19日(日) 10:00～16:00

【場所】北海道札幌市東区東雁来 8条4丁目2

【お問い合わせ先】山本建業(株) 0126-56-2452



## 8/19 土 イゼッヂハウス モデル見学会 (予約限定)

9/10 日 限定

【日時】8月19日(土)～9月10日(日)の期間の土日  
10:00～16:00

【場所】北広島市共栄町4丁目12-4

【お問い合わせ先】大洋建設(株) 011-780-1008



## 8/20 日 Skogのいえ オープン見学会

【日時】8月20日(日) 10:00～16:00

【場所】北海道札幌市東区東雁来 8条4丁目2

【お問い合わせ先】(株)やまもく 011-644-3888



## 8/26 土 SKOG MARCHE in 札幌 vol.2

8/27 日 【日時】8月26日(土)、27日(日) 10:00～16:00

【場所】北海道札幌市東区東雁来 8条4丁目2

【お問い合わせ先】(株)キムラ Skog のいえ事業本部  
011-721-4311



## 8/26 土 木の香の家 予約制展示場 (実験ハウス)

8/27 日 【日時】8月26日(土)、27日(日) 10:00～/14:00～の2回

【場所】岩手県北上市相去町平林

【お問い合わせ先】(有)木の香の家-木精空間-  
0197-65-7439



## 9/10 日 SKOG FES 2017 in いわき

【日時】9月10日(日) 10:00～16:00

【場所】福島県いわき市鹿島町御代字九反田 51-1

【お問い合わせ先】(株)創建舎 0246-68-6111



随时見学  
受付中！

## 総合建設西沢商会 ショールーム見学

【日時】御希望の方は受付時間内でいつでも見学可能です

受付時間：9:00～17:00

【場所】長野県長野市川中島町原 520 番地

【お問い合わせ先】(株)総合建設西沢商会 026-292-0525

