



Skogのいえ情報通信

結~ゆい~

毎月10日発行
Vol. 03

2017年7月10日

結~ゆい~とは？？

住まいづくりに役立つ情報誌！

この情報誌は、Skogのいえの資料請求を頂いた皆様へ、自分にぴったりのおうちを建てて頂くため、その道のりをお手伝いするものです。

「住宅購入を考えているけど、何から始めたらいいかわからない。」そんな皆様に住まい作りの知識・おトクな情報を紹介し、人と住まい空間をつなぐのが「結-ゆい-」です。

間取りはどうしよう…?

自分に合う
ローンの組み方が
わかりません…

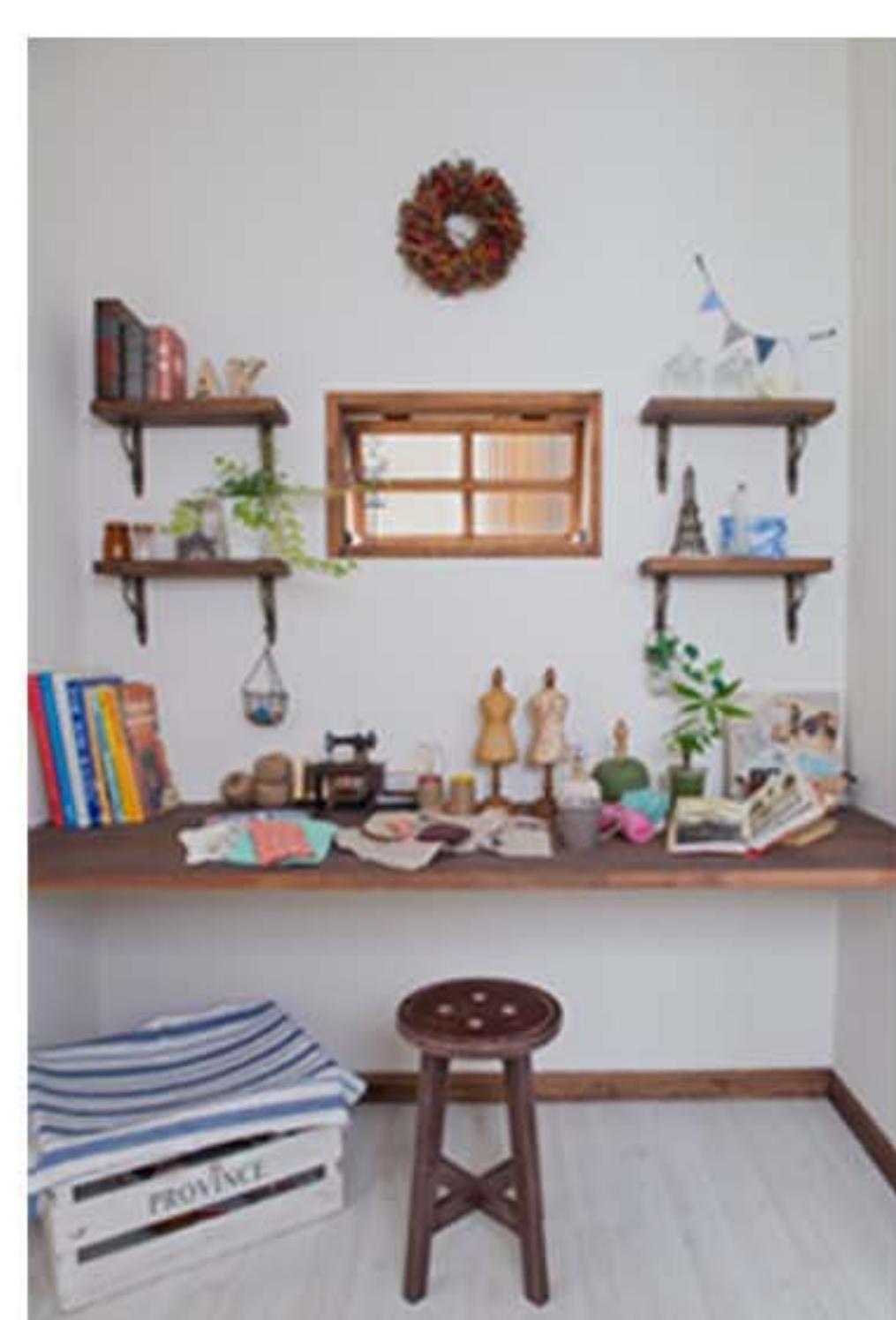


Skog のいえとは？？

「Skog」はスウェーデン語で「森」を意味します。森のような癒しの空間で、家族みんなで暮らしませんか？Skogのいえは住まいづくりの経験がある、こだわりを持った一般女性の意見を取り入れ、「かわいらしさ」をポイントにコーディネイトした素材感あふれるナチュラル系提案住宅です。自然素材商品がふんだんに使われていて、あなたとあなたの家族にも優しいおうちです。

特典

Skogのいえ限定グッズで、よりインテリアにこだわりを！



スイッチや照明、家具、雑貨等の
かわいいグッズが、Skogのいえを建てて
頂いた方限定で販売！
空間にとことんこだわりを★

ナチュラル系提案住宅
スコーグ
Skogのいえ®

間取りを考える上でのポイントは？

Q 間取り決定までの賢いダンドリとは？

STEP 1 まずは情報収集！

ネットや雑誌などを見て、流行り・住みやすい間取りプランの情報集めを沢山しましょう！気に入ったものはスクラップしてまとめるのがおすすめ！より確実に自分好みのプランの提案を工務店にしてもらえるかも♪



STEP 2 欲しいプランを書き出してみる

情報収集した中で、「これは取り入れたい！」と思ったものを書き出してみましょう！また、家族の要望もしっかりと調査を。よりイメージをふくらませやすくなるので、打ち合わせで具体的なお話ができるはずです。



STEP 3 優先順位をつける

希望のプランを挙げてみるとあれもこれもとなってしまい、予算的に厳しいということも。「最低限これは採用したい」と思うもの、「余裕があれば採用したい」と思うものの、優先順位をつけて選別しましょう。



STEP 6 工務店に相談！

いよいよ打ち合わせ！情報収集した時の資料や自分でまとめたノートなどを見せるのも効果的！なるべく自分の希望が実現できるよう、積極的に相談してみましょう。



STEP 5 図面を書いてみる

実際に間取り図を書いてみるのもGood!! 1Fと2Fに何の部屋を設けるか、またそれにはどのくらいの広さが必要かがわかるので、予算も同時に検討できてイメージがつきやすくなります♪



STEP 4 動線を考える

取り入れたいプラン(部屋)が決まつたら、動線を考えましょう。パントリーとキッチン、洗濯機と物干しスペースの位置関係など、家事がラクになる動線を考えるのがおすすめ。住みやすい空間作りが大事です★



コストダウンができる3つのコツ

「全ての希望を叶えようとしたら、予算オーバーになっちゃった…」そんな時は上手にコスト調整をしましょう。

1 カーテンで仕切る

1Fの各部屋全ての収納部分は扉をつけず、カーテンで隠すことになると、**約10万円**の節約に。カーテンなら締め切ったままでも湿気がたまりにくく、嫌な匂いが発生しにくいというメリットも！好きなデザインのカーテンを選んで、インテリアのポイントにするのもおすすめ♪



2 吊戸棚をやめる

キッチンの吊戸棚をやめるだけで、**約10万円**のコストダウン。食器棚を置いたり、キッチンの引出しやキャビネット内をうまく整頓しながら使ってスペースを確保しましょう！また、吊戸棚がないことにより、調理中の視界が開け、すっきり広々感じるという意見も。



3 トイレを減らす

トイレを2つから1つに減らすことにより、**約15万円**の費用を抑えることが可能。大家族でトイレが混雑するなどの懸念がなければ、どちらかのフロアに1つあればさほど不便は感じないかもしれません。また、掃除も一か所で済むのでラクというメリットも☆



知っておくと便利！

おうちや土地の広さを表す単位はいくつかあります。資料によって坪・畳・平米など、異なる単位での表記があるので、どんな単位でもどのくらいの広さかすぐに理解できるようにしておきましょう！

•1坪=3.31m² (3.30578)=2畳
•1m²=0.3坪 (0.3025)=0.6畳
•1畳=0.5坪=1.65m² (1.6562)

今月号のトピック：屋根材「EやねかわらROOF」について

寒冷地でも使える瓦状の屋根

軽量で鋳に強いジンカリウム鋼板の屋根「EやねかわらROOF」。美しく優雅なデザインで、厳しい寒冷地でも必要な高い耐久性と防災性、そして落雪防止機能を備えた屋根材です。



Snow Guard

“雪止め効果”で落雪の心配を軽減



表面にコーティングされている自然石粒の強い摩擦抵抗力が雪止め効果を発揮します。谷部までしっかりと屋根材が入る納まりにすることによって、厄介だった落雪に悩まされる心配が大幅に軽減されます。また、自然石粒特有の「吸熱効果」が、止めた雪をじわじわ溶かしていきます。

Comfortable Living

暑さや雨音を和らげ、快適な暮らしを実現

【優れた断熱性】

自然石粒の効果により、鋼板層への熱伝導が低くなります。屋根材と屋根下地に十分な空気層を確保できるため、他の屋根材よりも小屋裏へ熱を伝えづらい構造になっています。

【優れた遮音性】

表面の凹凸は雨粒を拡散させる効果があり、雨粒が小さく当たる為、「パタパタ」という音を抑えられます。

Maintenance-Free

メンテナンスフリー

耐久性のあるジンカリウム鋼板を使用し、表面自然石粒を高温加熱処理しているため美しさが長持ち、塗り替えなどのメンテナンスがかかりにくいのが特徴です。



Design Selection

選べる2つのデザイン

曲線がかわいらしいデラックスと、直線的でシンプルなフラットの2種類からお選び頂けます！

デラックス



タスカニー



ネロ



モスブラウン

フラット



ツイードグレー



カフェ



エバーグリーン



ブラックオニキス

【札幌モデル】

北海道札幌市東区
東雁来町8条4丁目2



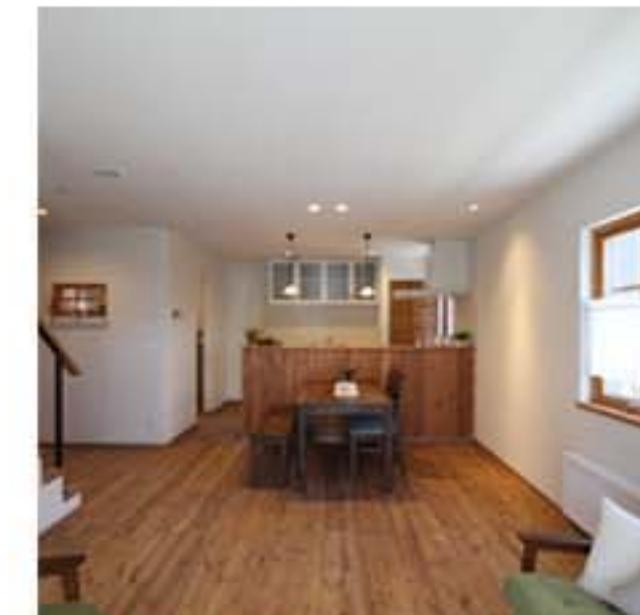
【旭川モデル】

北海道旭川市東旭
川南1条2丁目1-7



【旭川モデル】

北海道旭川市東光
16条8丁目 59-80



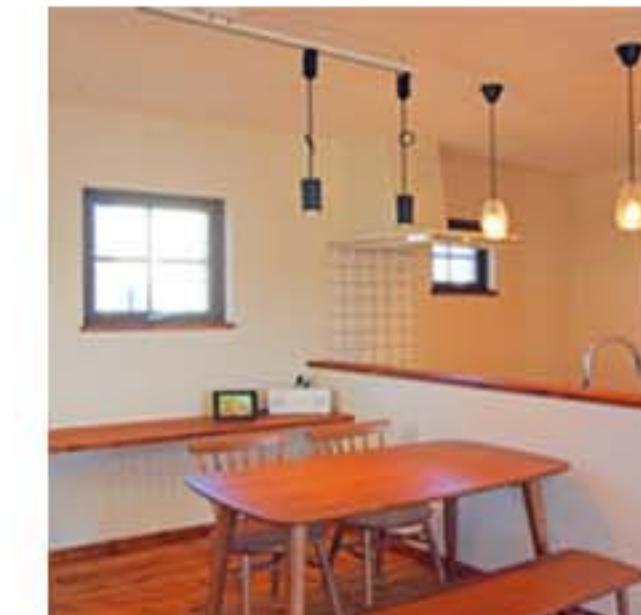
【北見モデル】

北海道北見市
東三輪2丁目66-21



【釧路モデル】

北海道釧路郡釧路
町東陽西2丁目6-3



詳細はコチラ



EVENT INFORMATION



全国各地で開催されるモデルハウス見学会や展示会についてご紹介！

北海道



7/23 日 Skogのいえ オープン見学会

【日時】7月23日(日) 10:00～16:00

【場所】北海道札幌市東区東雁来8条4丁目2

【お問い合わせ先】(株)やまもく 011-644-3888



北海道



7/29 土 Trefle marche -トレフルマルシェ-

7/30 日

【日時】7月29日(土)10:00～17:00、30日(日)10:00～16:00

【場所】北海道函館市石川町338-5

【お問い合わせ先】エイム(株) 0138-34-6622

e-mail:info@aim-hakodate.com



北海道



8/6 日 Skogのいえ オープン見学会 (予約限定)

【日時】8月6日(日) 10:00～16:00

【場所】北海道札幌市東区東雁来8条4丁目2

【お問い合わせ先】西條産業(株) 0134-25-5015



岩手県



7/29 土 木の香の家 予約制展示場 (実験ハウス)

7/30 日

【日時】7月29日(土)、30日(日) 10:00～/14:00～の2回

【場所】岩手県北上市相去町平林

【お問い合わせ先】(有)木の香の家-木精空間-

0197-65-7439



福島県



7/22 土 村越住建(株) 展示会

7/23 日

【日時】7月22日(土)、23日(日) 10:00～17:00

【場所】福島県伊達市諏訪野1丁目1-59

【お問い合わせ先】村越住建(株) 024-934-4434

