

結~ゆい~とは??

住まいづくりに役立つ情報誌!

この情報誌は、Skogのいえの資料請求を頂いた皆様へ、自分にぴったりのおうちを建てて頂くため、その道のりをお手伝いするものです。

「住宅購入を考えているけど、
何から始めたらいいかわからない。」
そんな皆様に住まい作りの知識・おトクな情報を紹介し、人と住まい空間をつなぐのが
「結~ゆい~」です。

間取りはどうしよう…?

自分に合う
ローンの組み方が
わかりません…



Skogのいえとは??

「Skog」はスウェーデン語で「森」を意味します。
森のような癒しの空間で、家族みんなで暮らしませんか?
Skogのいえは住まいづくりの経験がある、こだわりを持った一般女性の意見を取り入れ、「かわいらしさ」をポイントにコーディネートした素材感あふれるナチュラル系提案住宅です。自然素材商品がふんだんに使われていて、あなたとあなたの家族にも優しいおうちです。

特典

Skogのいえ限定グッズで、よりインテリアにこだわりを!



スイッチや照明、家具、雑貨等の
かわいいグッズが、Skogのいえを建てて
頂いた方限定で販売!
空間にとことんこだわりを★

ナチュラル系提案住宅
スコーグ
Skogのいえ®

1 土地探しについて知りたい！！

Q 土地探しはどのような方法があるの？

plan1 建築会社に手伝ってもらう

plan3 チラシをチェックする

plan2 インターネットで探す

plan4 知人・友人の紹介 etc...

Check!

最近ではプランについて打ち合わせする際に、土地探しも一緒にしてくれる工務店も！希望の間取りだとどれくらいの規模の土地が必要で、どれくらいの予算になるのか、同時に相談できるのでとてもラクチン。気軽に聞いてみては♪

Q 土地探しをする上で重要視すべきポイントは？

point1 周囲の環境

point3 子供の学区内

point2 日当たりが良好であること

point4 通勤・通学の利便性 etc...

Check!

子供の出産や成長時期に合わせて家を購入する人は、子供が安心して暮らせる環境であるかどうかや、買い物や通勤・通学の利便性を重視するとGOOD★



意外と知らない！？ 建ぺい率と容積率

土地の広さギリギリまで使って大きな家建てられるのかしら？

いいえ、制限があるみたいよ。

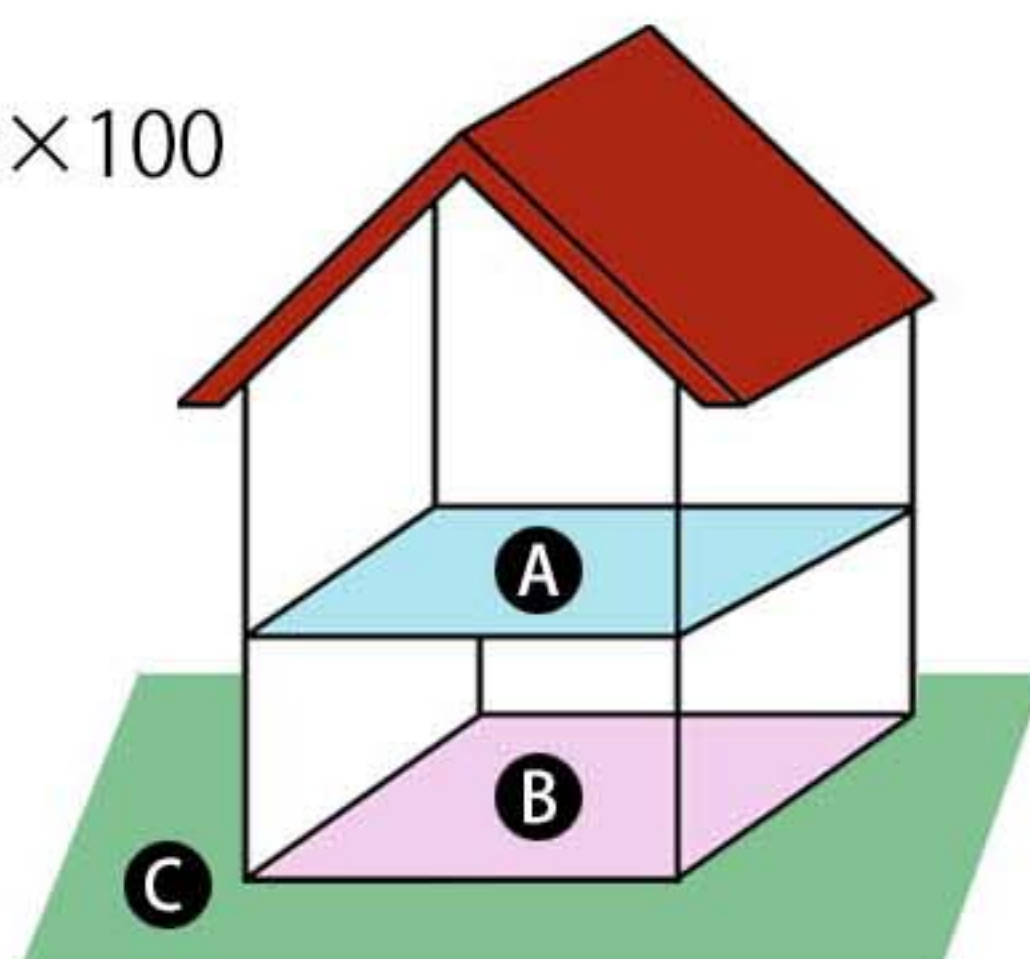
Check!

建築基準法上、原則として指定建ぺい率・容積率を上回る建物は建ててはならないことになっています。住宅地、商業地、工業地など、各地域にふさわしい建物の用途や規模であるかどうかのルールが定められているのです。

建ぺい率(%) = 建築面積 ÷ 敷地面積 × 100

② ③

敷地面積に対する建築面積(一般的な形状の家なら、1階の面積と考えてOK)の割合。例えば、敷地面積が100㎡、その地域の建ぺい率が50%の場合、建築面積の上限は50㎡となる。



容積率(%) = 延床面積 ÷ 敷地面積 × 100

① + ② ③

敷地面積に対する建築面積(建物のすべての階の床面積の合計)の割合のこと。例えば、敷地面積が100㎡で、その用途地域に定められた容積率が200%の場合、各階の床面積を合計した延床面積の上限は200㎡となる。

..... 知っておくと便利！

「この土地、場所も価格も気に入ったわ!」。そう思っても、地盤の問題が発生することがあります。地盤調査をして、その結果地盤が良くないと、建物が沈下したり傾いたり液状化したりする可能性が。補強の為、別途杭工事などが必要な場合もあるのです。

今月号のトピック：内装建具「E-naドア」について

木のぬくもりを感じられるドア

Skogのいえの必須商品である内装建具「E-naドア」。

天然木を使用したドアは、ナチュラルでかわいい空間にぴったり。
前号のトピック「無垢材」を使った、個性あるオリジナルドアです！

Skogのいえ
札幌モデルハウスで
採用しているドアです！



About E-na Door

天然木で本物の木の質感を



表面には天然木を採用し、木の風合いをふんだんに引き出しています。
2つとない木目は個性を引き出し、使うほどに色合いが変化し味わいとなります。
触れるたび木のぬくもりを肌で感じることができ、空間に優しい印象をもたらします。

Choose Your Wood

選べる3つの樹種

それぞれ木目や質感など、異なる特徴をもつ3種類のドア。



パイン ヘムロック アルダー

ナチュラルな木目とやわらかな節が特徴のパイン、モダンテイストで落ち着いた木肌のヘムロック、ワイルドな木質感が魅力的なアルダー。空間に合わせてお好きな樹種をお選び下さい！

Choose Your Color

塗装でもっと華やかに！

自然健康塗料の着色オイルを使って、好みの色に変身！
6色のカラーバリエーションをご用意しています！



クリア チェスナット ローズウッド ホワイト 老竹色 氷河色

Choose Your Items

自分だけのオリジナルドア



チェッカーガラス



バロックガラス

樹種やカラーだけでなく、ガラスも2種類から選択可能！
また、ドアノブなどのアクセサリが豊富！
自分だけのお気に入りのドアに仕上げよう♪



あなたのお気に入りの
ドアノブがきっと
見つかるはず★

旭川モデルハウス

北海道旭川市
東旭川南1条2丁目1-7



旭川モデルハウス

北海道旭川市
東光16条8丁目59-80



北見モデルハウス

北海道北見市
東三輪2丁目66-21



釧路モデルハウス

北海道釧路郡
釧路町東陽西2丁目6-3



詳細はコチラ



北海道



6/10 土

(株)東陽 AP 第9回感謝祭

6/11 日

【日時】6月10日(土)、11日(日) 10:00～17:00

【場所】北海道旭川市末広東1条6丁目

タカラショールーム

【お問い合わせ先】東陽 AP(株) 0166-32-5104



北海道



6/24 土

SKOG MARCHE in 小樽

6/25 日

【日時】6月24日(土)、25日(日) 10:00～16:00

【場所】北海道小樽市築港5-7 マリンウェーブ小樽

【お問い合わせ先】西條産業(株) 0134-25-5015



北海道



6/25 日

Skogのいえ オープン見学会

【日時】6月25日(日) 10:00～17:00

【場所】北海道札幌市東区東雁来町8条4丁目2

【お問い合わせ先】(株)やまもく 011-644-3888



北海道



7/1 土

SKOG MARCHE in 富良野 vol.2

(サンエービルド工業 感謝祭)

7/2 日

【日時】7月1日(土)、2日(日) 10:00～17:00

【場所】北海道富良野市栄町19-2

【お問い合わせ先】(株)サンエービルド工業 0167-22-3145



北海道



7/8 土

Skogのいえ オープン見学会 (予約限定)

【日時】7月8日(土) 10:00～16:00

【場所】北海道札幌市東区東雁来町8条4丁目2

【お問い合わせ先】山本建業(株) 0126-56-2452



福島県



7/1 土

Skogのいえ オープン見学会

7/2 日

【日時】7月1日(土)、2日(日) 10:00～17:00

【場所】福島県いわき市錦町安平町31

【お問い合わせ先】(株)創建舎 0120-824-333



長野県



7/1 土

信州 住まいのわくわくフェア 2017

7/2 日

【日時】7月1日(土) 9:30～17:00

7月2日(日) 9:00～16:00

【場所】長野県大字北長池195 エムウェーブ

【お問い合わせ先】(株)総合建設西沢商会 026-292-0525

