



## 結~ゆい~とは??

**住まいづくりに役立つ情報誌!**  
 この情報誌は、Skog のいえの資料請求を頂いた皆様へ、自分にぴったりのおうちを建てて頂くため、その道のりをお手伝いするものです。  
 「住宅購入を考えているけど、何から始めたらいいかわからない。」  
 そんな皆様に住まい作りの知識・おトクな情報を紹介し、人と住まい空間をつなぐのが「結~ゆい~」です。



## Skog のいえとは??

「Skog」はスウェーデン語で「森」を意味します。  
 森のような癒しの空間で、家族みんなで暮らしませんか?  
 Skog のいえは住まいづくりの経験がある、こだわりを持った一般女性の意見を取り入れ、「かわいらしさ」をポイントにコーディネートした素材感あふれるナチュラル系提案住宅です。自然素材商品がふんだんに使われていて、あなたとあなたの家族にも優しいおうちです。



**特典**  
 Skog のいえ限定グッズで、よりインテリアにこだわりを!



スイッチや照明、家具、雑貨等のかわいいグッズが、Skog のいえを建てて頂いた方限定で販売!  
 空間にとことんこだわりを★



## section 1

### こんな時どうすればいいの?? 土地の取得に関するQ & A!!!

はじめての家づくり。わからないことだらけですよ??まず先に必要なのが「土地」。折角の大きい買い物で損をしないよう、疑問は解消してお得に土地を手に入れる必要があります!さて、土地の取得に関してはどんな質問が多いのでしょうか?



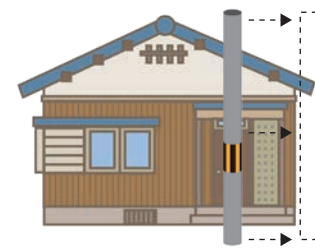
**Q** どうしても欲しい土地が家の近くにあるんですが予算がない!通常土地は値引きが可能なんでしょうか?可能な場合は値引き率はどれくらいが相場?

**A** 交渉次第で値引きはすることが可能です!ただし、全ての物件・客に対して...というわけではありません。売り出し当初の価格からすでに値引きされたものや売主が急いでいないものは値引きをしづらい可能性も!また、はじめて電話してきた客に、いきなり値引きをする業者も少ないはず。値引きもケースバイケースですが、上限5%くらいが相場のようなのです。

**Q** 夫婦共働きのワタシたち。所有権の名義は分けたほうがいいのでしょうか??

**A** 土地の所有権は何人かで分けて登記することができます。その場合、7:3などの割合を決めることになります。夫婦共に所得がある場合、名義を分けておけば所得税の住宅ローン控除を2人で受けられるというメリットも。詳しい話は税理士などの専門家に相談してみることをお勧めします!

**Q** 古家のある土地を購入し、注文住宅を新築する予定です。家の前にある電柱の位置を変えることってできるんでしょうか?



**A** 電柱の設置間隔は、最大で30mと決められています。そのため、該当する電柱の両隣との電柱の距離を確認して、30m以内であれば移動は可能。ただし、家の前にあるのがジャマだからと言って、隣家の前に移動することはできません!あくまでも自分の土地の前だけの移動が可能です。  
 公道にある電柱を移動する場合は家主負担の費用が発生します。金額はケースバイケース。敷地内の移転で正当な理由がある場合は、無料で移転が可能です。いずれにしても、移動を検討しているなら建築会社、電力会社への問い合わせが必要です!

**Q** 知り合いが所有する土地を購入することになりました。不動産業者を通さずに売ってもいいと言われましたが大丈夫でしょうか?

**A** 不動産の売買契約は個人同士でも可能。ただし口約束ではなく有効な契約書を交わす必要があります。双方が納得のいく契約書を作成することになりますが、宅地建物取引の資格の無い素人では契約書に不備が出る可能性も高いでしょう。不動産業者を通すと仲介料が発生しますが、後々問題が多きたり...と言う事を考えると手数料を支払っても専門家に任せの方が賢明かも??

## 2 Skog のいえの商品について教えて！

今月号のトピック：木製断熱窓 ヴィージェイ・フェンスター VJ Fonster

ヴィージェイ・フェンスター

アルミの1,500倍という、優れた断熱性を備えた『木の力』窓に使われている木（欧州赤松）は、空間にやわらかい落ち着きをもたらすだけでなくアルミの1,500倍という優れた断熱材としての役割も果たします。断熱性能を最大限に高めるために、ガラスはダブルLow-Eコーティングを施し、空気層にはアルゴンガス入りのトリプルガラスを採用。さらにトリプルガラスを組み合わせるスペーサーには樹脂を採用するなど、熱損失の原因となるガラスのマイナス要素を可能な限り取りのぞきました。

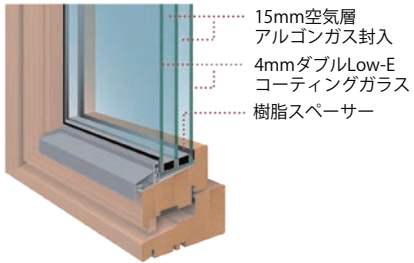


断熱性  
0.95W/m<sup>2</sup>K

気密性  
A-4等級

水密性  
W-4等級

耐風圧性  
S-5等級



15mm空気層  
アルゴンガス封入  
4mmダブルLow-E  
コーティングガラス  
樹脂スペーサー

### □ダブルLow-Eガラスの強み

室外側のLow-Eガラスは夏場の強い日差しをさえぎる「遮熱」の役割を果たし室内側のLow-Eガラスは室内の熱を逃がさない「断熱」の役割を果たします。夏冬通じて快適に過ごせるバランスの取れた空間づくりをお約束します。

### □防腐処理

使用する木材は、真空含浸法により防腐剤を注入しています。加圧注入方式と違い、真空乾燥により材から湿気や空気を除去する事で内部深くまでより効果的に防腐処理を施しています。

## 3 Skog のいえ モデルハウス情報

シュミール  
Choumille

北海道

モデルハウス

都会に佇む大人かわいいフランスのおうち

お問合せ Skog のいえ事業本部  
北海道札幌市東区  
東雁来 8 条 4 丁目 2  
TEL:011-743-0611

コティ  
K o t i

宮城県

モデルハウス

大人のフレンチスタイルが魅力のモデル

お問合せ (株)富樫工業  
宮城県仙台市太白区  
中田 7 丁目 11-8  
TEL:022-392-2415

コティ  
K o t i

福島県

期間限定モデルハウス

期間限定公開！今、大人気の平屋プラン！

お問合せ 村越住建(株)  
西白河郡泉崎村大字泉  
崎字天王山 7-1 付近  
TEL:024-934-4434

コティ  
K o t i

北海道

モデルハウス

自分サイズのかわいい家。

お問合せ (株)川田建設工業  
北海道登別市栄町 3 丁  
目 3-15  
TEL:0143-47-9522

コティ  
K o t i

埼玉県

モデルハウス

南フランスの田舎に佇むちいさなおうち

お問合せ (株)アーバンホーム  
埼玉県北足立郡伊奈町大  
針 410 付近  
TEL:00480-87-1717

モデルハウスの詳しい  
情報はコチラ！



## EVENT INFORMATION

全国各地で開催されるモデルハウス見学会や展示会についてご紹介！



北海道



9/22(土)・23(日)・24(月)

コティ

Skog のいえ ~Koti~ 登別モデルハウス完成見学会

北海道登別市に初の Skog のいえが完成！今回完成したのは「かわいい」に囲まれた自分サイズのいえ『Koti(コティ)』。自然素材を使い所々にかわいいポイント、使いやすい家事動線などを提案したモデルハウスが完成いたしました。完成に伴い、完成見学会を3日間開催！

【日時】9/22(土)・23(日)・24(月) 10:00～17:00

【場所】北海道登別市栄町 3 丁目 3-15

【お問い合わせ先】(株)川田建設工業

☎0143-47-9522



岩手県



9/29(土)・30(日)

予約制展示場<実験ハウス>

断熱性能と住み心地を追求した「実験ハウス」は、家づくりの楽しさと可能性を感じることができる、家づくりのためのおうちです！

【日時】9/29(土)・30(日) 10:00～13:00～ の2回

【場所】岩手県北上市相去町平林

【お問い合わせ先】(有)木の香の家 - 木精空間 -

☎0197-65-7439



福島県



9/30(日)

スコークフェス オータム

SKOG FES 2018 Autumn in いわき

スコークとは、スウェーデン語で「森」の意味。森にいるような癒しの空間で大好きな雑貨やDIY体験、おいしい食べ物や飲み物を家族や友人と一緒に楽しみませんか？1日限定開催！どなたでもお越しいただけるイベントとなっております♪

【日時】9/30(日) 10:00～16:00

【場所】福島県いわき市鹿島町御代字九反田 51-1

【お問い合わせ先】(株)創建舎

☎0246-68-6111

